

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien



WOHNUNGSBAU IM KONFLIKT: VIELSCHICHTIGE HINDERNISSE UND IHRE AKTEURE

DIENSTAG, 24. JUNI 2025

09.00 – 16.30 UHR

HERMITAGE LAKE LUCERNE

SEEBURGSTRASSE 72, 6006 LUZERN



WOHNUNGSBAU IM KONFLIKT: VIELSCHICHTIGE HINDERNISSE UND IHRE AKTEURE

Der Wohnungsbau steht in vielen Regionen vor enormen Herausforderungen, die nicht nur technischer, sondern auch sozialer und politischer Natur sind. Diese Ausgangslage führt zu einem komplexen Spannungsfeld. Konflikte sind vorprogrammiert.

An der Tagung werden die Analysen, Sichtweisen und Interessen verschiedener Protagonisten beleuchtet: kantonale Behörden, Analysten:innen, Architekten:innen und Raumplaner:innen kommen zu Wort.

Welche Hindernisse sehen sie im Wohnungsbau? Welche politischen, wirtschaftlichen oder gesellschaftlichen Faktoren tragen zum Wohnungsmangel bei? Und wie können wir diese Herausforderungen gemeinsam angehen? Innovative Forschungsprojekte werden präsentiert.

In der Podiumsdiskussion werden die daraus entstehenden Konfliktpotentiale besprochen und es werden Wege gesucht, wie mit den Konflikten umgegangen werden kann, dass sie nicht zur Handlungsbarriere führen.

Ziel dieser Veranstaltung ist es, ein besseres Verständnis für die vielschichtigen Hindernisse und Zielkonflikte zu entwickeln, die den Wohnungsbau behindern, und konstruktive Wege zum Umgang mit unterschiedlichen Interessen zu diskutieren.

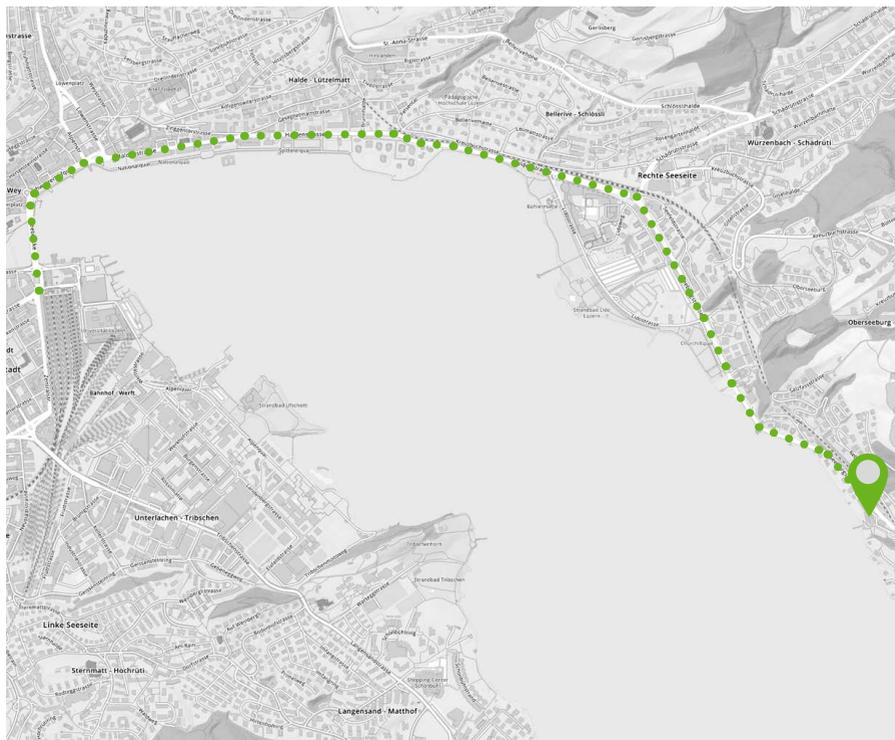
Die Fachgruppe BAUmediation lädt Sie ein, an diesem wichtigen Dialog teilzunehmen.

Zielgruppe

Führungspersonen von Unternehmungen, Planer:innen, Bauherrschaften, Versicherer:innen, Mediatoren:innen und Baujuristen:innen sowie alle an der Thematik Interessierte

TAGUNGsort

Hermitage Lake Lucerne
Seeburgstrasse 72, 6006 Luzern
www.hermitage.ch



Anreise

Bitte benutzen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel, die Zahl der Parkplätze vor Ort ist sehr beschränkt und sie sind gebührenpflichtig.

Bus Nr. 24 ab Bahnhof Luzern (Richtung Meggen Tschädigen, verkehren alle 15 Min., 18 Min. Fahrt.), Haltestelle Hermitage, direkt vor dem Tagungsort.

PROGRAMM

- 08.30** Eintreffen der Gäste und Begrüssungskaffee
- 09.00** Einleitung durch Maj Zurmühle, Fachgruppe BAUmediation
- 09.15** **Wachstum und Innenentwicklung – Welche Faktoren führen zum Erfolg?**
Wachstum und Siedlungsentwicklung nach innen sind keine Selbstläufer – im Gegenteil: Es wird immer anspruchsvoller, mehrheitsfähige Projekte zu entwickeln. Es gibt aber Faktoren für mehr Akzeptanz bei der Innenentwicklung und damit weniger lokalen Widerstand. Referent: Benjamin Meyer
- 09.45** **Bauen als Hindernislauf – Gut gemeinte Regulierungen und ihre Konsequenzen**
Notwendige und gut gemeinte Regulierungen führen zu Situationen, die Projektentwicklungen erschweren, verzögern oder verhindern. Dies zeigt sich z.B. bei Projekten von Wohnbaugenossenschaften. Referentin: Maria Åström
- 10.15** **Kaffeepause**
- 10.45** **Tauwetter statt Tauziehen**
Ein Fall aus der Baupraxis, der zeigt, dass man als Architekt im Sandwich von Nachbarn, Kanton und Heimatschutz selbst bei einem bewilligten Gestaltungsplan nie vor Überraschungen gefeit ist. Vor allem aber auch, dass sich Reden immer lohnt. Referent: Michel Gübeli
- 11.15** **Digitale Baueingabe – Der Mensch bleibt im Fokus**
Der Kanton Luzern startet die digitale Transformation der Baubewilligungsprozesse. Um Konflikte zu vermeiden, braucht es eine frühzeitige Kommunikation und einen regelmässigen Austausch, um den Anforderungen der Anspruchsgruppen gerecht zu werden. Referentin: Ursula Karrer

- 11.45** **Wohnraum für alle? Wie Stakeholder-Wünsche in Neubauprojekte integriert werden können**
Wohnraum wird zunehmend knapp und teuer. Bisherige Lösungsansätze schaffen keine nachhaltige Abhilfe. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an Neubauprojekte stetig. Anhand von Praxisfällen wird gezeigt, wie die Wünsche und Bedürfnisse aller Stakeholder baulich integriert werden können – und welche Herausforderungen, Konsequenzen und Lösungsansätze sich daraus ergeben. Referent: Stefan Jönsson
- 12.15** **Mittagspause mit Lunch & Networking**
- 13.45** **Neuer Wohnraum durch bessere Zusammenarbeit**
Das Projekt «WOGÉ – Wohnzukunft gestalten» will in der Schweiz dringend benötigten Wohnraum mobilisieren. Menschen, die ihr Haus / Wohnung als zu gross empfinden, sollen passende Wohn- und Beratungsangebote finden. Ziel ist es, den Wohnflächenverbrauch signifikant zu reduzieren und den bestehenden Baubestand nachhaltig weiterzuentwickeln. Referenten: Alexander Scheidegger und Theodora Papamichail
- 14.15** **Regulierung und Ihre Auswirkungen auf die Wohnkosten**
Wie entwickeln sich die Wohnkosten, und welche Faktoren beeinflussen sie? Welche Rolle spielen regulatorische Eingriffe bei der Preisbildung? In diesem Referat beleuchten wir aus ökonomischer Perspektive den Wohnungsmarkt Schweiz. Referent: Nicola Stalder
- 14.45** **Kaffeepause**
- 15.15** Podiumsdiskussion und Fragen/Inputs aus dem Publikum
- 16.15** Abschluss

REFERENTINNEN UND REFERENTEN



Benjamin Meyer

Raumplaner ETH FSU SIA,
Leiter Abteilung Raumplanung und Kantonsplaner Zürich
Baudirektion, Amt für Raumentwicklung
Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
www.zh.ch/are



Maria Åström

Dipl. Arch. ETH/SIA, NDS ETH BWI
Åström Management GmbH
General-Wille-Strasse 113, 8706 Meilen
www.astroem-management.ch



Michel Gübeli

Dipl. Architekt ETH/SIA
Partner bei Züst Gübeli Gambetti
Architektur und Städtebau AG
Limmatstrasse 65, 8005 Zürich
www.z2g.ch



Ursula Karrer

Dipl. Bauing. HTL, MAS BA,
Product Owner digitale Baubewilligung
Kanton Luzern Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21, 6002 Luzern
www.rawi.lu.ch



Moderation Podium

Kristina Kröger

lic. phil. | Architekturhistorikerin, Mediatorin FSM, Gutachterin SIA
vestigia GmbH, Schiffflände 10, 8001 Zürich, vestigia.ch



Stefan Jönsson

Dr. oec., Immobilien-Experte
Luzerner Kantonalbank AG
Pilatusstrasse 12, 6002 Luzern
www.lukb.ch



Alexander Scheidegger

Dipl. Ing. ETH
OST – Ostschweizer Fachhochschule
Institut für Modellbildung und Simulation
www.ost.ch
www.wohnzukunft-gestalten.ch



Theodora Papamichail

Dr. sc. ETH, MAS ETH Städtebau, MSc Architektur
Planteam S AG
Inseliquai 10, 6005 Luzern
www.planteam.ch



Nicola Stalder

MSc BA, Chief Data & Analytics Officer
IAZI AG – CIFI SA
Thurgauerstrasse 36, 8050 Zürich
www.iazicifi.ch

KOSTEN & ANMELDUNG

Kosten für externe Personen CHF 500.– | Frühbucher CHF 450.–

Kosten für Mitglieder BAUmediation CHF 300.– | Frühbucher CHF 270.–

Der Frühbucherrabatt gilt bis zum 17. April 2025.

Das Mittagessen ist im Tagungspreis inbegriffen inkl. Pausenverpflegung.

Anmeldung unter:

<https://baumediation-sdm.ch/events/anmeldung-tagung-2025-06-24>

Die Teilnehmenden erhalten einen Weiterbildungsnachweis.

Veranstalterin

Fachgruppe BAUmediation SDM

8000 Zürich

www.baumediation-sdm.ch

BAUmediation

Planung · Bau · Immobilien

Veranstaltungen



baumediation-sdm.ch/events

Förderer



Der Anlass wird ideell und finanziell unterstützt von

